

## ДОГОВОР № 05

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

"30" января 2019 г.

г. Ковров

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Коврова «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Героя Российской Федерации Сергеева Геннадия Николаевича», именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ №22», в лице директора Гавриловой Инны Евгеньевны, действующей на основании Устава учреждения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского (юношеского) технического творчества «Азимут», именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице директора Попова Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, руководствуясь Решением Совета народных депутатов города Коврова от 30.01.2019г. №16, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. Предметом договора является муниципальное имущество: нежилое помещение №58 общей площадью 278,1 кв.м., (спортивный зал), расположенное на втором этаже здания МБОУ СОШ №22 по адресу: г.Ковров, ул.Грибоедова, д.9В для организации дополнительного образования детей (работа объединений).
- 1.2. МБОУ СОШ №22 передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование имущество в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью данного договора.
- 1.3. Имущество считается переданным в пользование с даты, указанной в пункте 2.1 данного договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок действия договора устанавливается с 30.01.2019г. по 31.12.2021г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

#### 3.1. Пользователь обязуется:

- 3.1.1 использовать переданное имущество в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;
- 3.1.2 содержать имущество в полной исправности и сохранности, а в случае нарушения данного условия возместить МБОУ СОШ №22 реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- 3.1.3 производить перепланировки, переоборудование переданных объектов недвижимости исключительно по письменному разрешению МБОУ СОШ №22. В случае проведения самовольных построек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий или установки сетей, искажающих первоначальный вид переданного помещения, устранить их за свой счет, приведя помещения в прежний вид в срок, определяемым односторонним решением МБОУ СОШ №22;
- 3.1.4 обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций объектов недвижимости;
- 3.1.5 соблюдать в помещении (здании) требования ЦСЭН, государственной противопожарной службы, гражданской обороны, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние;
- 3.1.6 беспрепятственно допускать в рабочее время представителей МБОУ СОШ №22 для обеспечения контроля за использованием имущества;
- 3.1.7 при изменении организационно-правовой формы, наименования, места нахождения, почтового адреса или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить МБОУ СОШ №22 о произошедших изменениях;
- 3.1.8 не сдавать переданное имущество в аренду;
- 3.1.9 обеспечить несовершение каких-либо сделок в отношении переданного имущества, в том числе предоставление его по договору о совместной деятельности, дочерним фирмам и другие виды его неправомерного использования;
- 3.1.10 в связи с окончанием срока действия договора или при досрочном его расторжении, сдать имущество по акту в исправном состоянии представителю МБОУ СОШ №22.

### 4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. МБОУ СОШ №22 имеет право осуществлять контроль за состоянием имущества и его надлежащим использованием.

## 5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе МБОУ СОШ №22 в следующих случаях:

5.1.1 при заключении договора аренды или фактической передаче Пользователем муниципального имущества или его части третьему лицу;

5.1.2 при использовании переданного имущества не по целевому назначению, установленному п.1.1 настоящего договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. МБОУ СОШ №22 обязано поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в том числе расходы на оплату коммунальных услуг.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Юридические адреса сторон:

### «МБОУ СОШ №22»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Коврова «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Героя Российской Федерации Сергеева Геннадия Николаевича»

Место нахождения: г.Ковров, ул.Грибоедова, д.9В

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

И.Е. Таврилова

(подпись)

М.П.



### «Пользователь»

Центр детского (юношеского) технического творчества «Азимут»

Место нахождения: г.Ковров, ул.Советская, д.8

Почтовый адрес: 601902, г.Ковров, ул.Советская, д.8

ИНН: 3305017149

Телефон: 2-10-16

Директор \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Р.В. Попов





**А К Т**  
**приема – передачи**

**в безвозмездное пользование муниципального имущества –**  
нежилого помещения №58 общей площадью 278,1 кв.м., (спортивный зал), расположенного на  
втором этаже здания МБОУ СОШ №22 по адресу: г.Ковров, ул. Грибоедова, д.9В

Ковров

30.01.2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Коврова «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Героя Российской Федерации Сергеева Геннадия Николаевича»**, в лице директора Гавриловой Инны Евгеньевны, с одной стороны и **Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр детского (юношеского) технического творчества «Азимут»**, в лице директора Попова Руслана Вячеславовича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Решением Совета народных депутатов города Коврова от 30.01.2019г. №16 **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Коврова «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Героя Российской Федерации Сергеева Геннадия Николаевича»** передает, а **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского (юношеского) технического творчества «Азимут»** принимает в пользование по договору о передаче в безвозмездное пользование № 05 от 30 января 2019 г. следующее муниципальное имущество - нежилое помещение №58 общей площадью 278,1 кв.м., (спортивный зал), расположенное на втором этаже здания МБОУ СОШ №22 по адресу: г. Ковров, ул. Грибоедова, д.9В

**Сдал:**  
**«МБОУ СОШ №22»**

МБОУ СОШ №22

Директор



И.Е. Гаврилова

(подпись) М.П.

**Принял:**  
**«Пользователь»**

ЦДТ «Азимут»

Директор



Р.В. Попов

(подпись) М.П.